



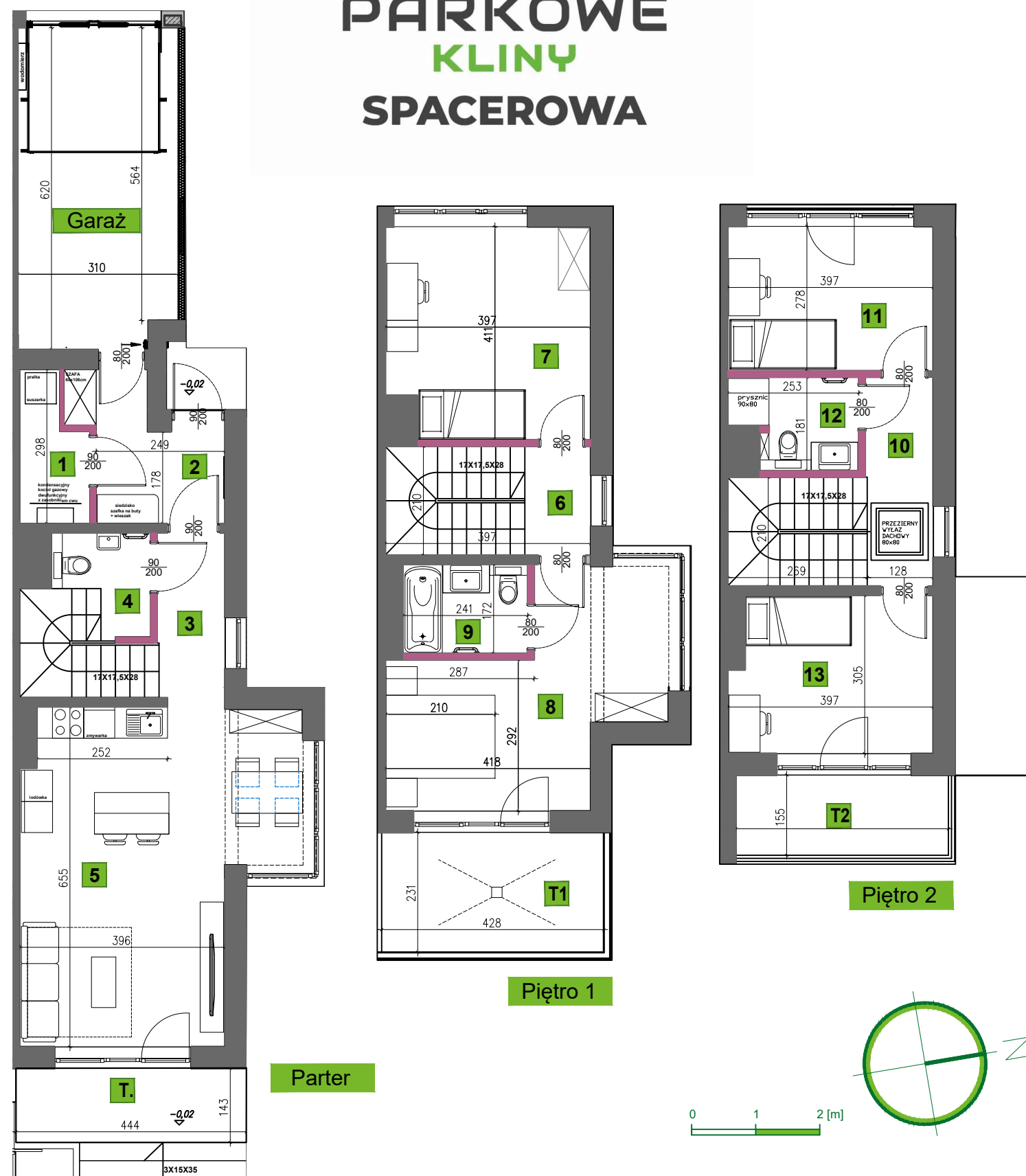
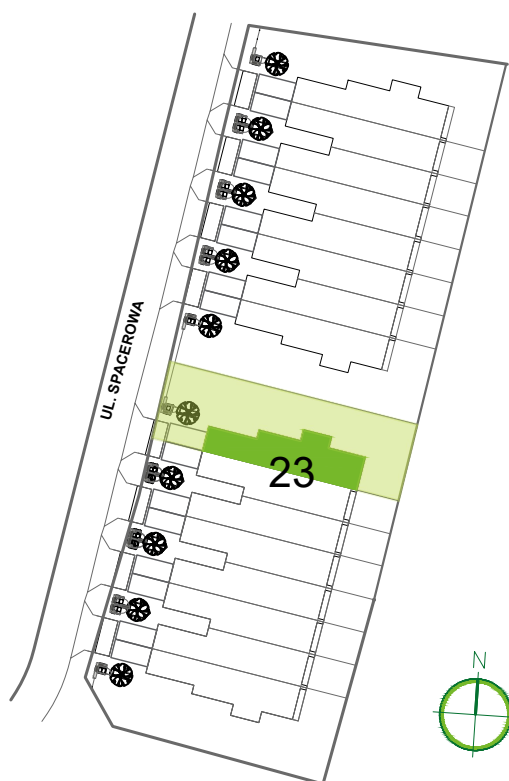
PARKOWE KLINY SPACEROWA

1. Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych i inne podano na podstawie projektu budowlanego. W trakcie realizacji mogą wystąpić różnice wymiarów i usytuowania elementów w stosunku do stanu wynikającego z projektu, związane ze specyfiką prac budowlanych.

2. Wymiary są obliczone w świetle pionowych przegród w stanie wykończonym, przy uwzględnieniu tynków i okładzin o grubości ok. 1 cm, na poziomie podłogi, bez uwzględnienia listew przypodłogowych, progów itp.

3. Powierzchnia użytkowa lokali oraz pomieszczeń określona jest na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz.1609 z późniejszymi zmianami), z uwzględnieniem normy PN-ISO 9836:2022-07

4. Przedstawiona aranżacja lokalu jest przykładowa (standard oferowany do sprzedaży nie obejmuje schodów, mebli, wykończenia podłóg, wyposażenia kuchni, łazienek itp.), ma wyłącznie charakter informacyjno-poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.



Lokal 23/1

w budynku nr 23

Pow. lokalu 125,97 m²
Pow. garażu 18,60 m²

**Powierzchnia lokalu
z przynależnym garażem**

144,57 m²

Liczba pokoi 5
Pow. ogródka ok. 207,0 m²

Parter 49,15 m²

1 Przedpokój 6,16 m²
2 Pom. gosp. 3,26 m²
3 Komunikacja 7,00 m²
4 WC 2,86 m²
5 Salon z aneksem kuchennym 29,87 m²

T. Taras 6,00 m²

Piętro 1 42,96 m²

6 Komunikacja 5,38 m²
7 Pokój 15,49 m²
8 Sypialnia 17,93 m²
9 Łazienka 4,06 m²

T1 Taras 9,50 m²

Piętro 2 33,86 m²

10 Komunikacja 7,82 m²
11 Pokój 10,89 m²
12 Łazienka 3,71 m²
13 Pokój 11,44 m²

T2 Taras 5,50 m²

**IB INTER-BUD
DEVELOPER**

Biuro sprzedaży: INTER-BUD Developer sp. z o.o. ul. Czerwone Maki 65 30-392 Kraków
+48 12 25 25 335 www.parkowekliny.pl mieszkania@parkowekliny.pl