

Lista lokali do wynajęcia:

Piasta Towers - Budynek 3

Inwestycja zrealizowana

Nr	Budynek	Piętro	Powierzchnia *	Status	Cena **
U3-02	Budynek 3 0		69,68 m ²	Wolne	58 zł netto za m ² + opłaty adm.

* - Powierzchnia podana w m² szacunkowo. Dokładny obmiar przy odbiorze lokalu.

** - Wszystkie ceny w PLN netto.

Inwestycja zrealizowana.

Proponowane warunki najmu:

- Czynsz najmu powierzchni usługowo-handlowej - 58 zł/m² + VAT
- Czas trwania umowy - minimum 3 lata
- Zabezpieczenie umowy - kaucja lub gwarancja bankowa w wysokości 2-3 czynszów na cały czas funkcjonowania Najmu
- Czynsz waloryzowany o wskaźnik inflacyjny uzgodniony przez Strony

Najemca ponosić będzie dodatkowe opłaty wynikające z tytułu funkcjonowania we wspólnocie:

- Koszty eksploatacyjne budynku około 5,50 zł/m² + VAT
- Zaliczka na koszty remontów około 1,00 zł/m² + VAT
- Administracja około 0,70 zł/m² + VAT
- Monitoring (kamery zewnętrzne) - 200 zł + VAT

Powyższe opłaty są opłatami przewidywanymi i mogą ulec zmianie;

- Rozliczenie mediów /media opomiarowane/:
- opłata za energię elektryczną (własny licznik)
- opłata za zużytą zimną wodę i odprowadzenie ścieków - 10,34 zł/m³ + VAT
- opłata za podgrzanie wody - zaliczka około 12,50 zł/m³ + VAT
- opłata za centralne ogrzewanie - zaliczka około 1,90 zł/m² + VAT
- opłata za wywóz śmieci - według zadeklarowanej ilości odpadów przez Najemcę i wskaźnika nagromadzenia odpadów

Rozliczenie mediów wg wskazań liczników.

Standard i wyposażenie lokalu (stan deweloperski) - prace po stronie Wynajmującego:

Standard indywidualny wg. umowy najmu:

1. Stolarka/ślusarka aluminiowa, współczynnik przenikania ciepła dla szyb U = 1,0W/[m²xK],
2. Ściany konstrukcyjne: żelbetowe, murowane
3. Ścianki działowe (w zakresie najemcy)
4. Wykończenie ścian: tynki gipsowe III kat.,
5. Wykończenie sufitów: tynki gipsowe III kat.,
6. Posadzki: wylewka cementowa przygotowana pod warstwy wykończeniowe,
7. Indywidualne opomiarowanie mediów,
8. Instalacje (doprowadzone do granicy lokalu):
 - zimnej wody użytkowej
 - ciepłej wody użytkowej (podgrzewacze elektryczne)
 - centralnego ogrzewania c. o.
 - kanalizacji sanitarnej
 - elektryczna zasilana prądem trójfazowym: (okablowanie, gniazda, kostki w miejscach projektowanego oświetlenia (osprzęt w gestii najemcy)),
 - telefoniczna, internetowa, TV (okablowanie)
 - wentylacja mechaniczna wyciągowa: pion wyciągowy doprowadzony do granicy lokalu (w gestii najemcy wykonanie i rozprowadzenie instalacji wewnątrz lokalu wraz z montażem urządzeń i osprzętu)
 - instalacja klimatyzacji: w gestii najemcy

- wysokość pomieszczeń 2,55 m

Szczegóły pod numerami telefonów: +48 728 429 638;
email: lokaleuslugowe@inter-bud.pl

Schemat osiedla Piasta Towers



Rzuty lokali

Piasta Towers - Budynek 3

Lokal U3-02

