



PARKOWE KLINY



OPIS INWESTYCJI

Parkowe Kliny to nowoczesna inwestycja domów w zabudowie szeregowej, położona w południowej części Krakowa przy ul. Spacerowej. Projekt łączy elegancką architekturę z funkcjonalnością, zapewniając mieszkańcom komfort i wygodę. Domy, o powierzchni ok. 145 m², zostały zaprojektowane z myślą o rodzinach szukających przestrzeni oraz nowoczesnych rozwiązań. Każdy dom obejmuje:

- **5 pokoi** na 3 kondygnacjach, umożliwiających swobodną aranżację;
- **garaż** oraz dodatkowe miejsce postojowe na podjeździe;
- **przestronny taras na piętrze** i własny ogródek.

W standardzie każdego domu przewidziano **rozprowadzenie instalacji pod klimatyzację** oraz **wyprowadzenie na dach instalacji pod panele fotowoltaiczne**, umożliwiając przyszłą modernizację pod kątem ekologicznych rozwiązań.

Nowoczesna architektura, duże przeszklenia i elegancka bryła budynków sprawiają, że domy w **Parkowych Klinach** harmonijnie wpisują się w otoczenie. To połączenie funkcjonalnych wnętrz, wysokiej jakości materiałów i przestronnych wnętrz dopasowanych do potrzeb współczesnych rodzin.



LOKALIZACJA

Parkowe Kliny to spokojna, zielona część południowego Krakowa, która łączy komfort codziennego życia z dostępem do miejskich udogodnień.

W pobliżu znajdują się przedszkola i szkoły, co ułatwia organizację dnia rodzinom z dziećmi. Jednocześnie lokalizacja jest atrakcyjna dla singli, par i seniorów, którzy cenią wygodę, bliskość usług i terenów zielonych.

Doskonała komunikacja publiczna zapewnia wygodne połączenia z innymi częściami miasta - w okolicy znajdują się przystanki autobusowe oraz **pętla Kliny Zacisze**, umożliwiająca szybki dostęp do centrum Krakowa i kluczowych punktów miasta.

W sąsiedztwie funkcjonuje także **rozbudowana infrastruktura handlowo-usługowa**, która pozwala na komfortowe załatwianie codziennych spraw.

Doskonała komunikacja dzięki szybkiemu wyjazdowi na obwodnicę Krakowa oraz autostradę A4, co zapewnia doskonałe połączenie z innymi częściami miasta oraz szybki dojazd do centrum.



CH ATUT

- 1 Leroy Merlin
 - 2 Euro RTV AGD
 - 3 Siłownia My Fitness Place
 - 4 Empik
 - 5 Sinsay
 - 6 Deichman
 - 7 Dealz
 - 8 DM
 - 9 Action
 - 10 Biedronka
 - 11 MAXI ZOO
 - 12 Piekarnia Awiteks
 - 13 Bacówka
 - 14 Jysk
 - 15 Media EXPERT
 - 16 Kik
 - 17 Tedi
 - 18 Pepco
 - 19 Ziko Optyk
 - 20 Ziko Apteka
 - 21 Rossmann
 - 22 Strefa urody
 - 23 Sklep z winami
 - 24 Buczek piekarnia
 - 25 Lidl
 - 26 HalaMAKI
- Market Point
 - Flario Resto&Chill
 - Gabinet stomatologiczny
 - Kwiaciarnia
 - Pętla autobusowa



PRZYSZŁA ZABUDOWA WIELORODZINNA



OTOCZENIE

Codzienne udogodnienia:

- **10 minut spacerem** do pętli autobusowej, zapewniającej wygodny dostęp do komunikacji miejskiej.
- **Najnowocześniejsza szkoła podstawowa nr 14** przy ul. Bartła – również **10 minut pieszo**.
- **Piekarnia, salon fryzjersko-kosmetyczny** oraz **przedszkole** – tuż obok osiedla.
- W niewielkiej odległości także **sklepy, cukiernia, apteka, placówka pocztowa, pizzeria** i inne punkty usługowo-handlowe.
- **Szkołka piłkarska KS Victoria** dla miłośników piłki nożnej oraz **ogólnodostępne boisko do koszykówki** – kilka minut spacerem.

Parkowe Kliny to miejsce, które łączy bliskość natury z wygodą miejskiego życia. Otoczenie licznych parków i terenów zielonych tworzy spokojną atmosferę, pozwalając poczuć się jak w zaciszu, przy jednoczesnym dostępie do pełnej infrastruktury miejskiej i wygodnych połączeń komunikacyjnych.





NATURA I REKREACJA


Parkowe Kliny zapewniają łatwy dostęp do rozległych terenów zielonych, sprzyjających relaksowi i aktywności na świeżym powietrzu przez cały rok.

W sąsiedztwie znajduje się **zespół parkowo-szpitalny Kobierzyn (ok. 52 ha)**, objęty inicjatywą „Kobierzyn Naturalnie”, która chroni przyrodę, wspiera bioróżnorodność i udostępnia tereny do spacerów i wypoczynku. W fazie realizacji jest też projekt **Folwark Kompetencji** - rewitalizacja zabytkowego folwarku, który docelowo ma pełnić funkcje społeczno-kulturalne i rekreacyjne, oferując m.in. sale warsztatowe i kinowe, strefy relaksu oraz miejsca spotkań lokalnej społeczności.


W okolicy planowany jest także **Park Miejski Kliny (ok. 27 ha)** - ogólnodostępna przestrzeń rekreacyjna z alejkami, strefami wypoczynku i miejscami aktywności dla wszystkich mieszkańców.


Dodatkowo mieszkańcy mogą korzystać z atrakcji rekreacyjnych tej części Krakowa, takich jak Zakrzówek, oferujący kąpielisko, trasy spacerowe i punkty widokowe.




 ZAKRES INWESTYCJI
DEWELOPERSKIEJ zespół 8 domów
jednorodzinnych dwulokalowych

 granice działek

 teren działki przed linią ogrodzenia
(murki przy wjazdach) - trawniki

 teren działki do wyłącznego
korzystania przez każdego z
właścicieli lokalu do niego
przyległego - ogródek do
samodzielnego zagospodarowania

 wjazd/wyjazd na teren działki
(strzałka wskazuje kierunek
wznoszenia się terenu - wjazdu)

 wejścia do budynku

 wjazd do garażu


 zewnętrzne miejsca postojowe
dla poszczególnych lokali

 numery domów

 istniejąca zabudowa

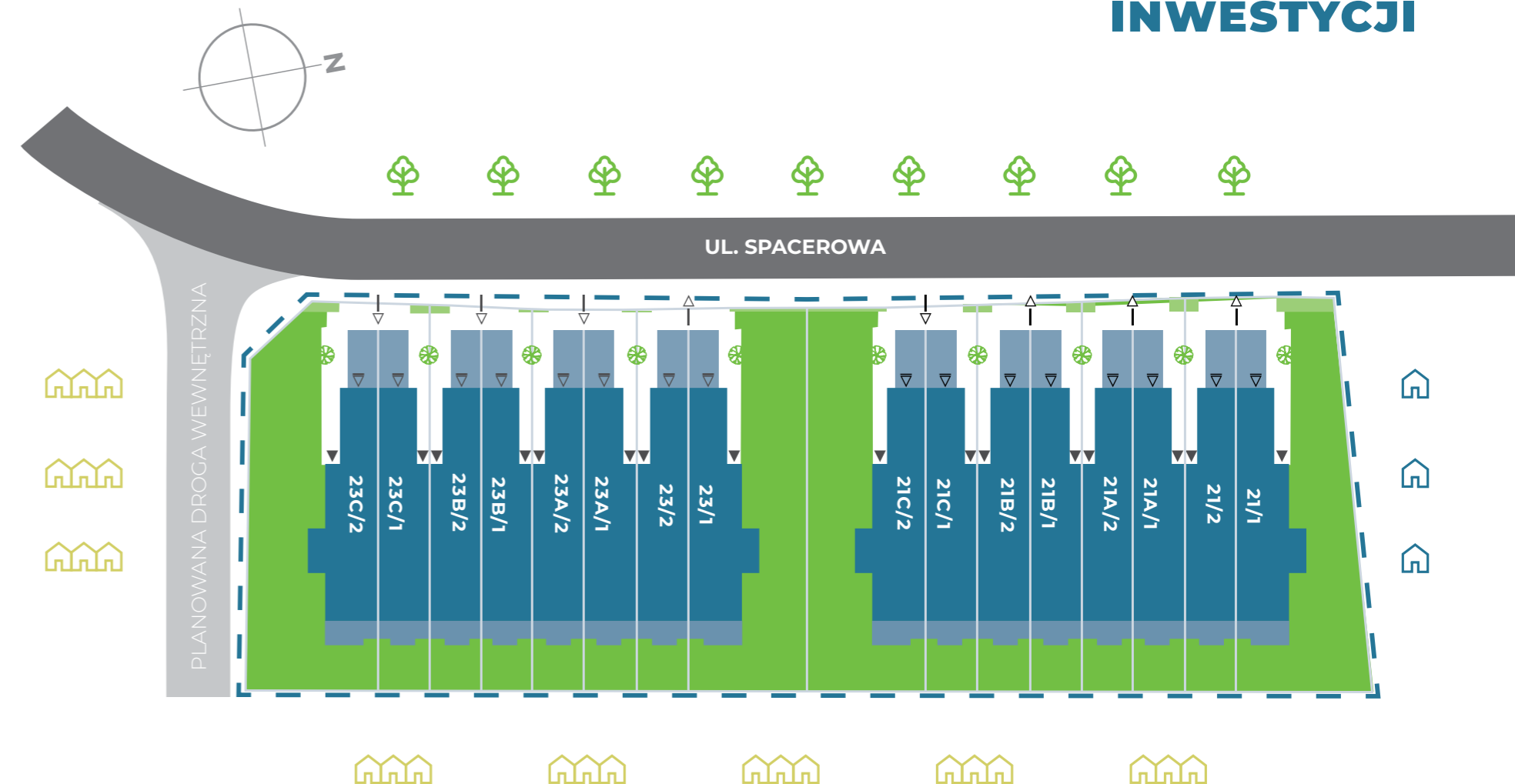
 planowana zabudowa wielorodzinna

 zespół parkowo – szpitalny

 drzewo ozdobne - grab pospolity
"Fastigiata"



ZAGOSPODAROWANIE INWESTYCJI



PRZYKŁADOWY RZUT DOMU - PARTER

POWIERZCHNIA LOKALU Z PRZYNALEŻNYM GARAŻEM

144,40 m²

Pow. lokalu **125,80 m²**

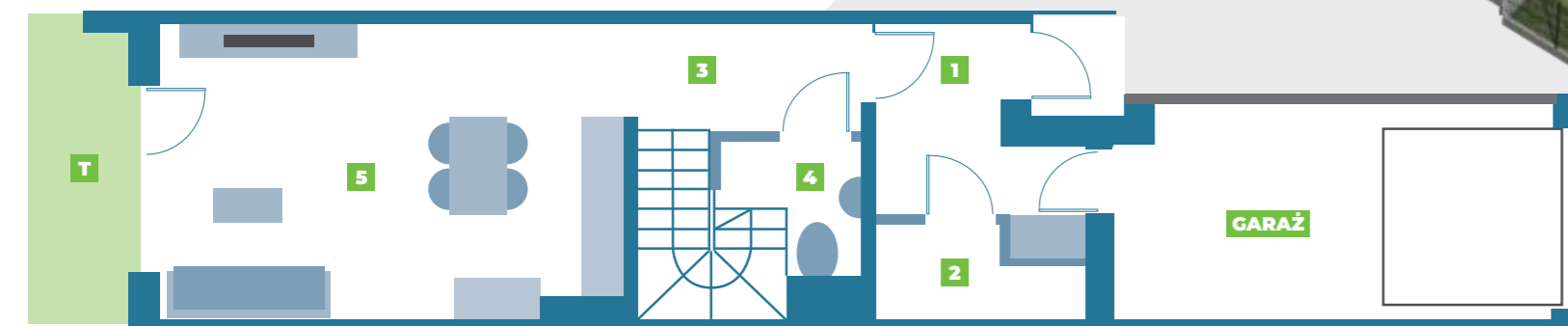
Pow. garażu **18,60 m²**

Liczba pokoi **5**

Pow. ogródka ok. **19,5 m²**

PARTER **47,05 m²**

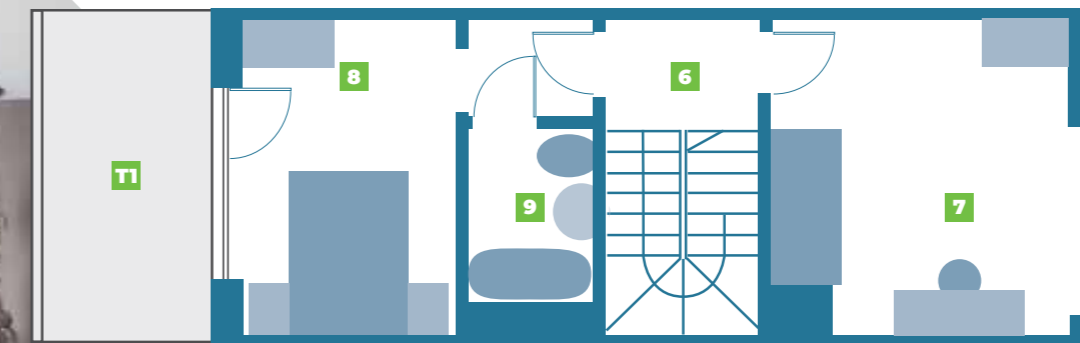
1	Przedpokój	6,52 m²
2	Pom. gosp.	3,26 m²
3	Komunikacja	7,70 m²
4	WC	2,86 m²
5	Salon z aneksem kuchennym	26,71 m²
T	Taras	6,00 m²



PRZYKŁADOWY RZUT DOMU - PIĘTRO 1

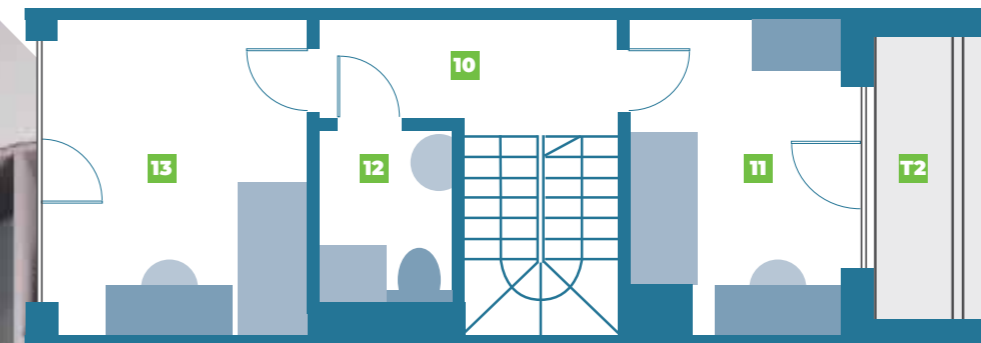
PIĘTRO 1 **40,71 m²**

6	Komunikacja	5,82 m²
7	Pokój	16,45 m²
8	Sypialnia	14,38 m²
9	Łazienka	4,06 m²
T1	Taras	9,50 m²





PRZYKŁADOWY RZUT DOMU - PIĘTRO 2



PIĘTRO 2 **38,04 m²**

10	Komunikacja	8,17 m ²
11	Pokój	11,46 m ²
12	Łazienka	4,27 m ²
13	Pokój	14,14 m ²
T2	Taras	4,20 m ²



**JAKOŚĆ
INWESTYCJI
GWARANTOWANA
PRZEZ**



PODĄŻANIE ZA ŚWIATOWYMI TRENDAMI W BUDOWNICTWIE ORAZ TROSKA O ZADOWOLENIE KLIENTA TO IDEA NASZEGO DZIAŁANIA. ZREALIZOWALIŚMY CZTERY DUŻE ZAMIERZENIA INWESTYCYJNE NA TERENACH POPRZEMYSŁOWYCH W KRAKOWIE.



Inwestycja Wiślane Tarasy 2.0 razem ze zrealizowaną częścią osiedla Wiślane Tarasy 1.0, posadowione na działce o łącznej powierzchni 8 ha.



Inwestycja Piasta Towers realizowana na działce o powierzchni 3,65 ha.

Inwestycja Fabryczna City z częścią biurową Fabryczna Office Park zrealizowane na działce o powierzchni 6,5 ha.

Inwestycja Grzegórzki Park zrealizowana na działce o powierzchni 4,5 ha.



- ▶ STABILNOŚĆ
- ▶ WIARYGODNOŚĆ
- ▶ ZAUFANIE

- 15** DUŻYCH OSIEDLI MIESZKANIOWYCH
- 6135** MIESZKAŃ I DOMÓW
- 68** BUDYNKÓW WIELORODZINNYCH

- 4** OSIEDLA DOMÓW JEDNORODZINNYCH
- 7** BUDYNKÓW BIUROWYCH
- 4** ZREWITALIZOWANE TERENY POPRZEMYSŁOWE

NAGRODY I WYRÓŻNIENIA



NAGRODA PREZESA SBDiM W KONKURSIE O TYTUŁ KRAKOWSKIEGO DEWELOPERA ROKU 2024



WIŚLANE TARASY 2.0 – LAUREAT NAGRODY EUROPEAN PROPERTY AWARDS 2025-2026 W KATEGORII RESIDENTIAL DEVELOPMENT 20+ UNITS

FABRYCZNA CITY – LAUREAT NAGRODY EUROPEAN PROPERTY AWARDS 2025-2026 W KATEGORII MIXED-USE DEVELOPMENT



8-KROTNY KRAKOWSKI DEWELOPER ROKU



DIAMENTY MIESIĘCZNIKA FORBES 2018 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026



11. MIEJSCE W RANKINGU „FORBESA” TOP 30 NAJWIĘKSZYCH DEWELOPERÓW W POLSCE



Jesteśmy członkiem SBDiM od 2006 r.



Jesteśmy członkiem PZFD od 2020 r.

ZOBACZ, JAK MIESZKAJĄ CI, KTÓRZY NAM ZAUFALI

Grupa INTER-BUD, w skład której wchodzi INTER-BUD Developer, to polska prywatna grupa inwestycyjna i wykonawcza, działająca na krakowskim rynku od ponad 37 lat. Skupia kilkanaście wyspecjalizowanych spółek budowlanych i inwestycyjnych, będąc liderem rynku mieszkaniowego i aktywnym inwestorem w nieruchomości komercyjne. Należy do grona największych polskich firm deweloperskich.

Klient w centrum uwagi to idea, która od lat definiuje nasze działania. Indywidualne podejście, dbałość o detale i śledzenie światowych trendów w budownictwie pozwalają tworzyć komfortowe i trwałe przestrzenie, które spełniają oczekiwania dziś i zapewniają wartość na lata.

FABRYCZNA CITY
ul. Fabryczna, Kraków



GRZEGÓRZKI PARK
ul. Francesco Nullo, Kraków

PIASTA TOWERS
Os. Boh. Września, Kraków

WIŚLANE TARASY 2.0
ul. Grzegorzeczka, Kraków



WIŚLANE TARASY
ul. Grzegorzeczka, Kraków





IB INTER-BUD
DEVELOPER



**PARKOWE
KLINY**

INTER-BUD Developer sp. z o.o.

Biuro Sprzedaży

ul. Czerwone Maki 65 · 30-392 Kraków

 +48 12 25 25 334 · +48 12 25 25 335

 biuro@parkowekliny.pl

 www.parkowekliny.pl

