

— BIURO SPRZEDAŻY MIESZKAŃ / SALES OFFICE

🏠 Aleja Pokoju 18, 31-564 Kraków

☎ 12 39 07 959

✉ info@fabrycznacity.pl

🌐 www.fabrycznacity.pl

— BIURO ZARZĄDU / MANAGEMENT OFFICE

🏠 INTER-BUD DEVELOPER sp. z o.o. sp. k.
ul. Czerwone Maki 65, 30-392 Kraków

☎ 12 25 25 320

✉ developer@inter-bud.pl

🌐 www.mieszkania.inter-bud.pl



IB INTER-BUD
DEVELOPER

IB INTER-BUD
DEVELOPER



FABRYCZNA CITY

Miejsce z historią w tle

Place with history in the background



1930 2021

Projekt Fabryczna City ma na celu utworzenie małego miasta, które tchnie życie w kolejne poprzemysłowe tereny w centrum Krakowa. Inwestycja realizowana jest na działce o powierzchni 6,5 ha na obszarze po dawnej Państwowej Wytwórni Wódek „POLMOS”, w miejscu z prawie 100-letnią historią.

Przeszłość i przyszłość na jednym kawałku ziemi. Pięć nowoczesnych biurowców klasy A, elegancki budynek mieszkalny z częścią usługową w parterze, a także dwa zrewitalizowane obiekty zabytkowe po dawnej fabryce wódek POLMOS, w których powstanie rozbudowana część komercyjna.

Fabryczna City to samowystarczalne miasto ogromnych możliwości, gdzie będzie można znaleźć idealną równowagę między pracą, a życiem prywatnym. To miejsce, w którym znakomicie współgrają części: biurowa, mieszkalna i usługowa, oraz które pretenduje do grona nowych atrakcji na mapie Krakowa.

.....

The project Fabryczna City aims to create a small city that will breathe life into another post-industrial area in the center of Krakow. It is performed on a plot of 6,5 hectares (16 acres) in the area of the former State Vodka Distillery “POLMOS”, in a place with almost 100 years long history.

The past and the future on one piece of land. Five modern A-class office buildings, an elegant residential building with a service area on the ground floor, as well as two revitalized historic buildings of the former POLMOS vodka factory, which will provide an expanded commercial part.

Fabryczna City is a self-sufficient city of great opportunities where you will find a perfect work-life balance. It is a place where the office, residential and service parts perfectly harmonize, and which pretends to be one of the new attractions on the map of Krakow.



Wszystko w zasięgu ręki
Everything at your fingertips

Lokalizacja

Teren położony jest między dwoma głównymi arteriami komunikacyjnymi – Aleją Pokoju oraz ul. Mogiłą, a także dwoma kluczowymi węzłami komunikacji miejskiej – Rondem Grzegórzeckim i Rondem Mogińskim, dzięki czemu wszystko, co ważne, znajduje się na wyciągnięcie ręki.

Lokalizacja w samym sercu miasta umożliwia szybki dostęp do powierzchni handlowo-usługowych, ośrodków użyteczności publicznej i całej oferty kulturalno-rozrywkowej Krakowa.

Oprócz świetnie skomunikowanego transportu publicznego oraz drogowego, okolica jest wyposażona w rozwiniętą sieć ścieżek rowerowych.

Strategiczne położenie na mapie Krakowa odkryje przed mieszkańcami całe spektrum zalet życia w mieście.

Location

The area is located between two main communication arteries - Aleja Pokoju and Mogilska Street, as well as two key public transport junctions - Rondo Grzegórzeckie and Rondo Mogińskie, thanks to which everything important is at your fingertips.

The well-connected location in the heart of the city allows convenient access to commercial and service spaces, public utility centers and the entire cultural and entertainment offer of Krakow.

In addition to well-connected public and road transport, the area is equipped with a developed network of bicycle paths.

The strategic location on the map of Krakow will reveal to the residents the whole spectrum of advantages of living in the city.

Al. Pokoju /ul. Fabryczna

50°06'06"22"N

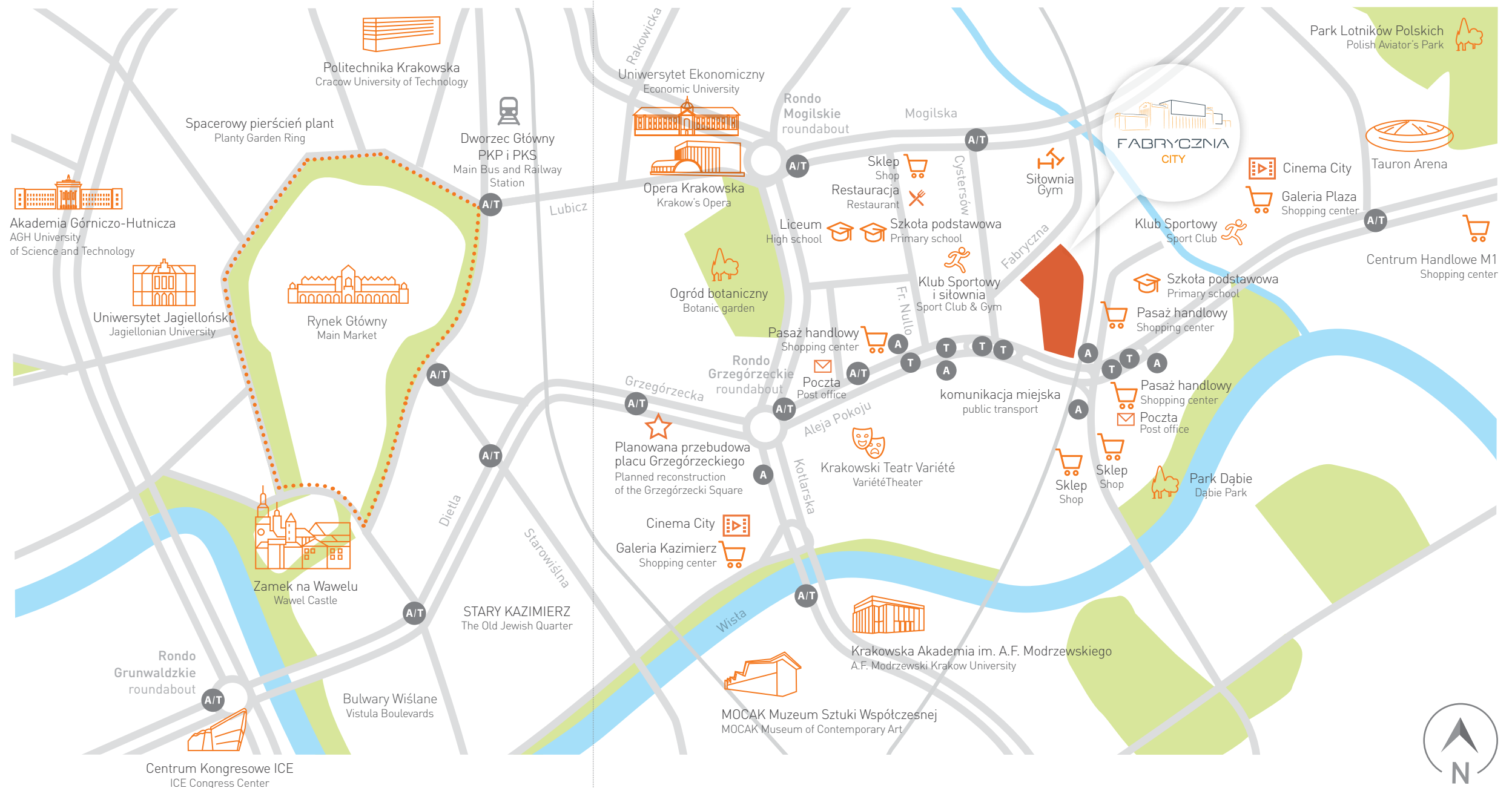
19°97'38"17"E



Kultura i rozrywka w zasięgu ręki
Culture and entertainment at your fingertips

Lokalizacja w centrum Krakowa
Location in the center of Krakow

Rozwinięta sieć komunikacji miejskiej w najbliższej okolicy
Developed public transport network in the immediate vicinity





Małe miasto wielkich możliwości Small city of great opportunities

Omnifunkcyjny projekt

W skład kompleksu wchodzi nowoczesne biurowce klasy A, budynki mieszkalne z funkcją usługową oraz zrewitalizowane obiekty zabytkowe z częścią komercyjną.

Rozbudowana infrastruktura usługowa w połączeniu z przyjaznym do życia środowiskiem oraz częścią komercyjną stanowią o komplementarności projektu, który odpowiada na podstawowe potrzeby współczesnego mieszkańca miasta.

Omni-functional project

The complex includes modern A-class office buildings, residential buildings with a service function and revitalized historic buildings with a commercial part.

The extensive service infrastructure in combination with a life-friendly environment and the commercial part constitute the complementarity of the project, which meets the basic needs of a modern city inhabitant.



CZĘŚĆ ZABYTKOWA z funkcją usługową

Hotel, sala bankietowa, sale konferencyjne, restauracje, kawiarnie, centrum sportowe planowane są na terenie kompleksu w części usługowej.

HISTORIC PART with service function

Hotel, banquet hall, conference rooms, restaurants, cafes, a sports centre are planned in the area of the complex.

CZĘŚĆ MIESZKANIOWA z lokalami usługowymi

Zamieszkać tutaj skąd wszędzie jest blisko. Lokalizacja w centrum miasta zapewnia wygodny i szybki dostęp do powierzchni handlowo-usługowych, ośrodków użyteczności publicznej i całej oferty kulturalno-rozrywkowej Krakowa. W części parteru planowane jest m.in. przedszkole, sklep spożywczy i drogeria.

RESIDENTIAL PART with service premises

Move up here where everything is at hand. Location in the city center provides convenient and quick access to commercial and service areas, public facilities and the entire cultural and entertainment offer of Krakow. In part of the ground floor a kindergarten, a grocery store and a drugstore are planned.

CZĘŚĆ BIUROWA KLASY A z powierzchnią do wynajęcia

Fabryczna Office Park jest kompleksem pięciu biurowców klasy A z powierzchnią do wynajęcia, realizowanym zgodnie z założeniami zielonej certyfikacji BREEAM, kładącej nacisk na ekologię.

A-CLASS OFFICE PART with space for rent

Fabryczna Office Park is a complex of five A-class office buildings with space for rent, implemented in accordance with the assumptions of the green BREEAM certification, emphasizing ecology.





Żyj pełnią miasta!

Live the city to its fullest !

CZĘŚĆ BIUROWA KLASY A
z powierzchnią do wynajęcia
A-class office part with space for rent

CZĘŚĆ MIESZKANIOWA
z lokalami usługowymi
Residential part with service premises

CZĘŚĆ ZABYTKOWA
z funkcją usługową
Historic part with service function

- Wjazd
Entry
- Budynek Mieszkalny
Residential building
- Przedszkole / Żłobek
Kindergarten / Nursery
- Mini park
Mini park
- Plac zabaw i teren rekreacyjny
Playground and recreational area

- Ustugi i restauracje koncepcyjne
w zrewitalizowanych budynkach zabytkowych
Services and conceptual restaurants
in revitalized historic buildings
- Pasaż ze szklanym dachem
Shopping & service arcade with a glass roof
- Lokale usługowe
Service premises
- Basen i SPA
Swimming pool & SPA
- Siłownia i fitness
Gym & Fitness
- Muzeum Wódki
Vodka Museum

- Hotel Mercure ****
Hotel Mercure ****
- Budynek biurowy Alfa
Office building Alfa
- Część biurowa Beta
Office part Beta
- Budynek biurowy Gamma
Office building Gamma
- Budynek biurowy Delta
Office building Delta
- Budynek biurowy Epsilon
Office building Epsilon
- Budynek usługowo-biurowy Dzeta
Service and office building Dzeta
- Budynek biurowy Eta
Office building Eta



Przeszłość i przyszłość na jednym kawałku ziemi!
Where the past and future meet!



FABRYKA POLMOS

Fabryczna City powstaje na terenie dawnej fabryki wódek POLMOS. To miejsce z prawie 100-letnią historią, w które tchniemy nowe życie. Gdzie przeszłość i przyszłość spotykają się na jednym kawałku ziemi, tworząc tym samym niezapomnianą przestrzeń łączącą historię z nowoczesnością.

W celu upamiętnienia historii tego miejsca, planujemy otwarcie pierwszego w Krakowie muzeum wódki.



Polmos vodka distillery

Fabryczna City is being built in a place with a 100 years-long history, a former POLMOS vodka distillery, and we will give it a new life. This is a place where the past and the future meet on one piece of land, thus forming an unforgettable site with history in the background.

In order to commemorate the history of this place, we plan to open the first vodka museum in Krakow.

FABRYCZNA CITY

To małe miasto, w którym zapanuje równowaga między pracą, a życiem prywatnym, a historia będzie przeplatać się z nowoczesnością.

Historyczny charakter tej inwestycji jednocześnie pozostawia miejsce na współczesną architekturę, nowoczesne wnętrza i najnowsze rozwiązania technologiczne.

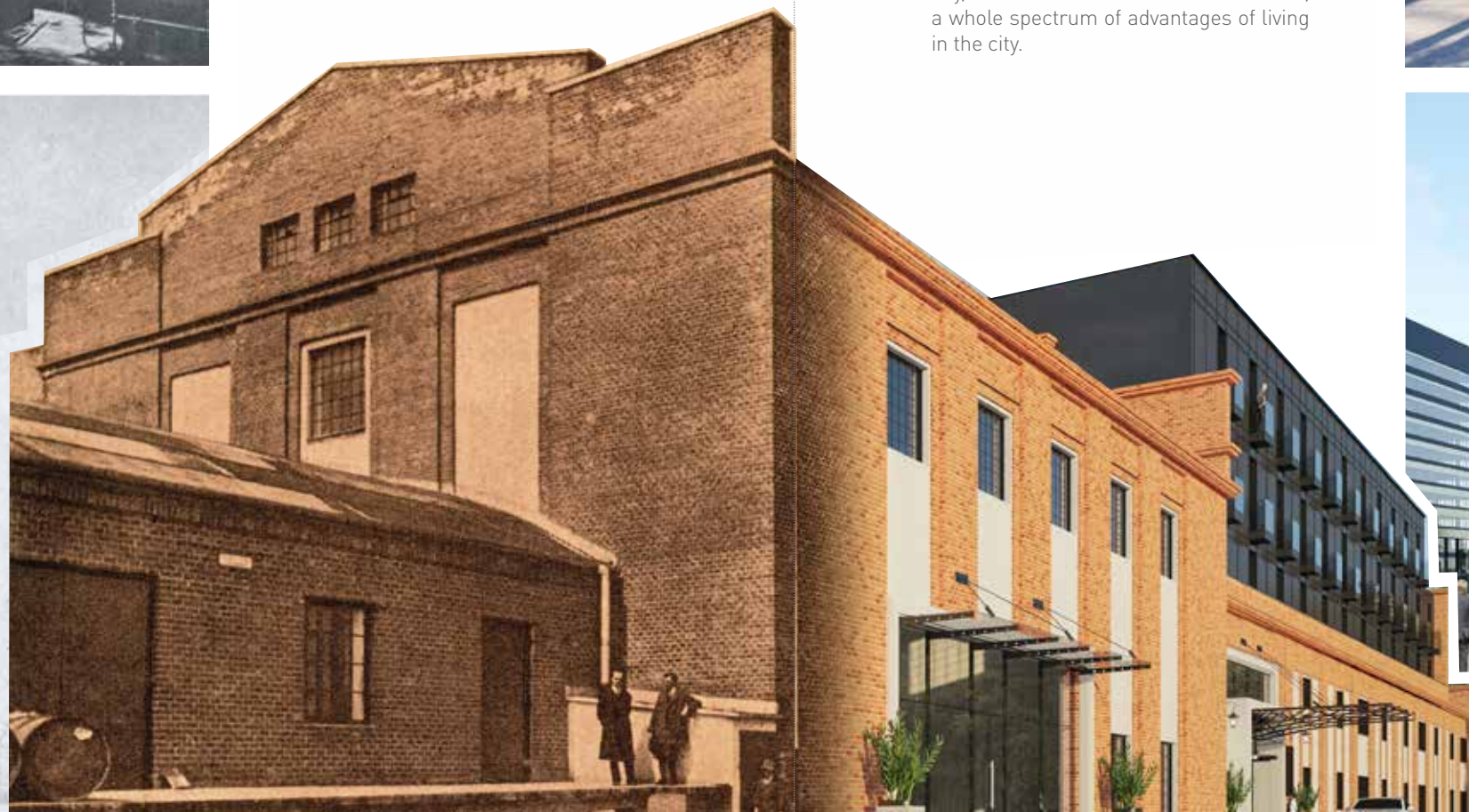
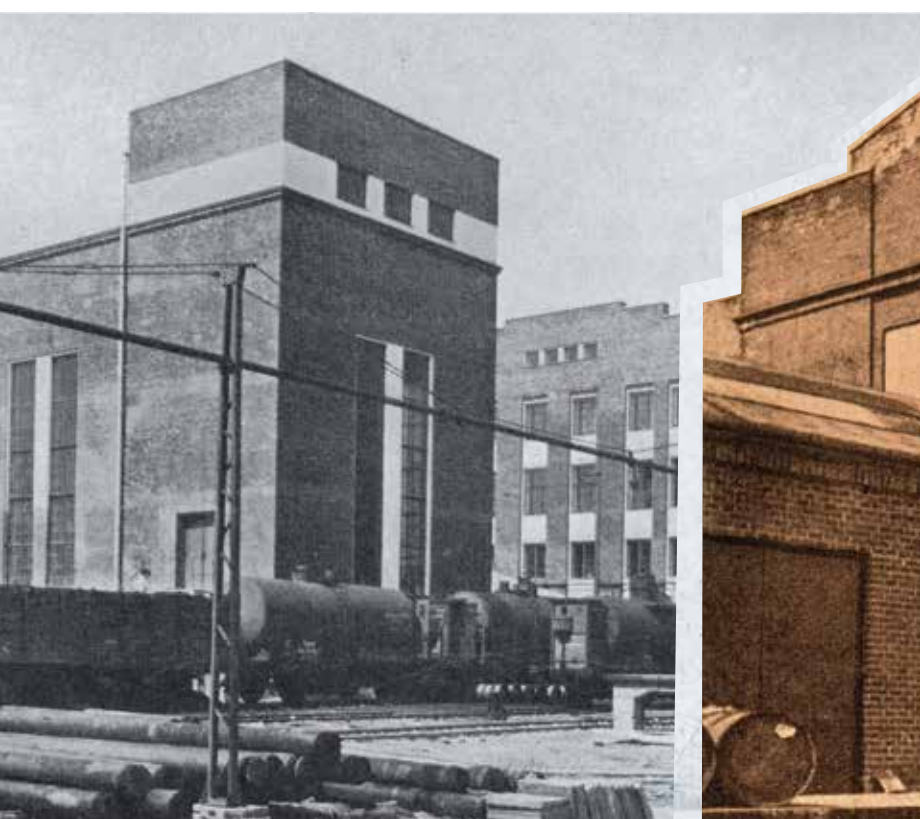
Ogrom możliwości, jakie zapewnia Fabryczna City, da nie tylko miastu, ale przede wszystkim tutejszym mieszkańcom całe spektrum zalet życia w mieście.

Fabryczna City

It is a small city where there will be a balance between work and private life, and history will be intertwined with modernity.

The historic nature of this investment also leaves room for contemporary architecture, modern interiors and the latest technological solutions.

The enormity of the possibilities offered by Fabryczna City will give not only the city, but most of all the local residents, a whole spectrum of advantages of living in the city.





Z historią w tle
With history in the background

Część zabytkowa

Historyczna część zostanie zaadaptowana m.in. na potrzeby 4-gwiazdkowego hotelu Mercure Kraków Fabryczna City, który będzie dysponował 200 pokojami, a także za oferuje 3500 m² nowoczesnej i komfortowej powierzchni konferencyjnej, bar, restaurację oraz SPA & fitness z basenem.

Znajdzie się tam również 7 oryginalnych konceptów gastronomicznych z nastrojowymi ogródkami mieszczącymi się w pasażu pomiędzy budynkami, a jeden z lokali będzie dysponował własnym browarem z piwem warzonym na miejscu. Budynki zabytkowe zaoferują również miejsce dla powierzchni biurowej w przestrzeni loftowej.

Prawdziwą atrakcją tej zrewitalizowanej części zabytkowej będzie muzeum wódki, będące upamiętnieniem historii tego miejsca związanej z działalnością POLMOS-u.

Historic part

The historic part will be adapted, among others for the needs of the 4-star Mercure Kraków Fabryczna City hotel, which will have 200 rooms, and will offer 3,500 sqm of modern and comfortable conference space, a bar, restaurant and SPA & fitness with a swimming pool. There will also be 7 original gastronomic concepts with romantic gardens located in the passage between the buildings, and one of the premises will have its own brewery with beer brewed on site. Historic buildings will also offer space for loft offices.

The real attraction of this revitalized historic part will be the vodka museum commemorating the history of this place related to the activities of POLMOS distillery.



Hotel Mercure ****



Sala balowa wraz z salami konferencyjnymi
Ballroom with conference rooms



Restauracje koncepcyjne
Concept restaurants



Kawiarnia z cukiernią
Cafe with a pastry



Muzeum wódki
Vodka Museum



Pasaż handlowy
Shopping & service arcade



Sitownia i Fitness
Gym & Fitness



Basen & SPA
Swimming pool & SPA







Wygoda mieszkania
Comfort of living

Część mieszkaniowa

W ofercie sprzedaży znajduje się dziesięcypiętrowy budynek mieszkalny z lokalami usługowymi w parterze, w którym zostało łącznie zaprojektowanych 207 mieszkań o powierzchni od 34 do 178 m². Budynek wyróżnia się wysoką jakością wykończenia części wspólnych z kontrolowanymi strefami dostępu z systemem inteligentnego klucza oraz funkcjonalnymi rozkładami mieszkań. Na poziomie -1 będzie znajdował się garaż wielostanowiskowy z wydzielonymi miejscami postojowymi, do którego zjeżdża cichobieżna winda. Część mieszkań na najwyższych kondygnacjach będzie posiadać widokowe tarasy na dachu budynku. Zakończenie budowy planowane jest na I/II kw. 2021 r.

W części usługowej planowane jest m.in. przedszkole/żłobek, sklep spożywczy i drogeria. Przy budynku powstanie również teren rekreacyjny z placem zabaw oraz zewnętrzną siłownią.

Inwestycja stanowi przemyślaną koncepcję architektoniczną utrzymaną w stylu industrialnym oraz będzie posiadać pełną infrastrukturę towarzyszącą, aby zaspokoić wszelkie potrzeby przyszłych mieszkańców.

Residential part

The sale offer includes the ten-storey residential building with commercial premises on the ground floor, in which a total of 207 apartments ranging from 34 to 178 sqm have been designed. The building is distinguished by the high-quality finish of the common parts with controlled access zones, an intelligent key system and functional apartment layouts. On level -1 there will be a multi-bay garage with car parking spaces, to which a silent-running elevator will descend. Some of the apartments on the top floors will have panoramic terraces on the roof of the building. The completion of the construction works is planned for Q1/Q2 2021.

In the service part, there are planned, among others, a kindergarten / nursery, a grocery store and a drugstore. A recreation area with a playground and an outdoor gym will also be placed next to the building.

The investment is a well-thought-out architectural concept in the industrial style and will have a complete accompanying infrastructure to meet all the needs of future residents.



Tereny rekreacyjne
Recreational areas



Sklep spożywczy i drogeria
Grocery store and drugstore



Przedszkole / żłobek
Kindergarten / nursery







Rzut typowej kondygnacji Typical floor plan

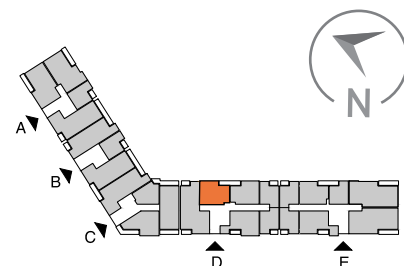
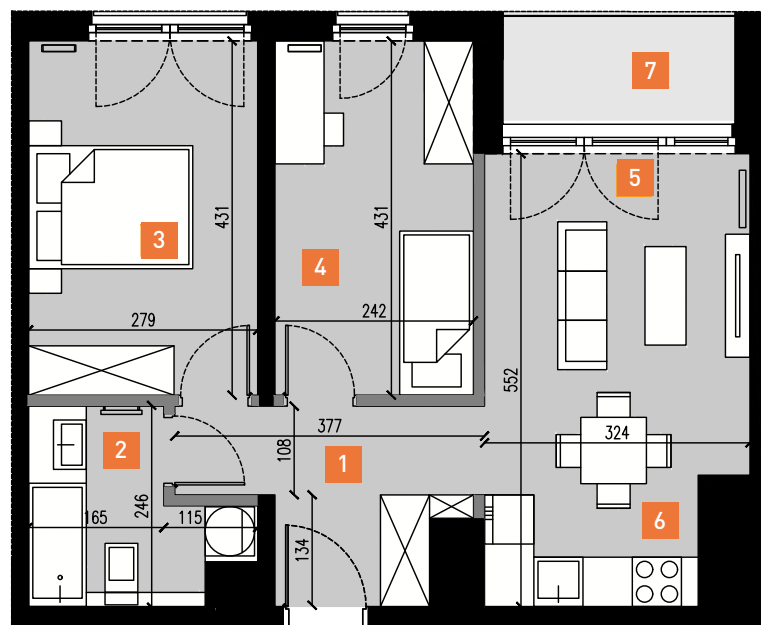




Przykładowe aranżacje mieszkań Sample apartment floor plans

Mieszkanie, 3 pokoje o pow. 51,17 m²

Apartment, 3 rooms, 51,17 sqm

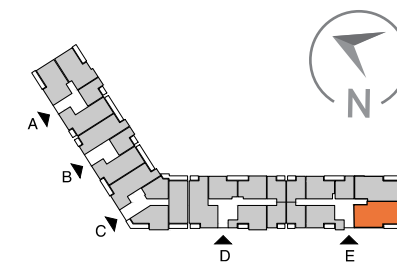
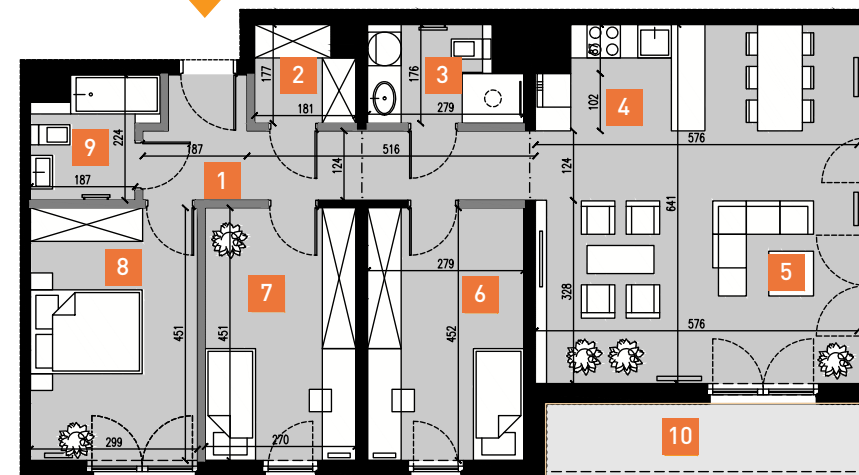


1	Hall / Hall	6,79 m ²
2	Łazienka / Bathroom	5,07 m ²
3	Sypialnia / Bedroom	12,04 m ²
4	Sypialnia / Bedroom	10,44 m ²
5	Salon / Living room	13,29 m ²
6	Kuchnia / Kitchen	3,54 m ²
SUMA / TOTAL		51,17 m ²
7	Balkon / Balcony	3,72 m ²



Mieszkanie, 4 pokoje o pow. 96,77 m²

Apartment, 4 rooms, 96,77 sqm



1	Hall / Hall	10,11 m ²
2	Garderoba / Walk-in wardrobe	2,93 m ²
3	Łazienka / Bathroom	4,43 m ²
4	Kuchnia / Kitchen	17,72 m ²
5	Salon / Living room	19,06 m ²
6	Sypialnia / Bedroom	12,60 m ²
7	Sypialnia / Bedroom	12,17 m ²
8	Sypialnia / Bedroom	13,50 m ²
9	Łazienka / Bathroom	4,25 m ²
SUMA / TOTAL		96,77 m ²
10	Balkon / Balcony	7,81 m ²







Grupa INTER-BUD INTER-BUD Group

Podążanie za światowymi trendami w budownictwie oraz troska o zadowolenie Klienta to idea naszego działania. Realizujemy aktualnie cztery duże zamierzenia inwestycyjne na terenach przemysłowych w Krakowie.

Following the global trends in construction and Customer satisfaction is the core of our company's activity. We are realizing four big investment projects in post-industrial areas in Krakow.

WIŚLANE TARASY 2.0

Inwestycja Wiślane Tarasy 2.0 razem ze zrealizowaną częścią osiedla posadowione na działce o łącznej powierzchni 8 ha

Wislane Tarasy 2.0 investment together with the completed part of the estate located on a plot of 8 hectares



Inwestycja Fabryczna City z częścią biurową Fabryczna Office Park realizowane na działce o powierzchni 6,5 ha

Fabryczna City together with office buildings of Fabryczna Office Park located on a plot of 6.5 hectares



Inwestycja Grzegórski Park realizowana na działce o powierzchni 4,5 ha

Grzegórski Park investment realized on a plot of 4.5 hectares



Inwestycja Piasta Towers realizowana na działce o powierzchni 3,65 ha

Piasta Towers investment realized on a plot of 3.65 hectares



7-krotny

zdobycy tytułu Krakowskiego Mieszkaniowego Dewelopera Roku oraz nagrody Złotego Sokoła
the seven-time winner of the Krakow Residential Developer of the Year and the award of the Golden Falcon

ponad 30 lat

doświadczenia w branży budowlanej
years in construction industry experience

ponad 4800

mieszkań oddanych do użytkowania
constructed apartments and flats

15

dużych osiedli mieszkaniowych i osiedli domów jednorodzinnych
large housing estates and estates of single-family houses

54

zrealizowanych budynków mieszkalnych wielorodzinnych
completed multi-family residential buildings



Jesteśmy członkiem PZFD od 2020 r.
We are a member of Polish Association of Developers since 2020



Jesteśmy członkiem SBDiM od 2006 r.
We are a member of The Society of Property Developers since 2006

www.mieszkania.inter-bud.pl



KRAKOWSKI DEWELOPER
ROKU 2020
KRAKOW RESIDENTIAL DEVELOPER
OF THE YEAR 2020



NAGRODA SPECJALNA
ZŁOTEGO SOKOŁA 2020
THE AWARD OF THE GOLDEN
FALCON 2020